

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Miljöplanerare
Viktoria Losvans

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, ändring av detaljplan S110, för fastigheterna Fjärilen 1–3, Skarpäng

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av ändring av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Fastigheterna som berörs av planändringen ligger i den östra delen av Skarpäng i ett villaområde. Fjärilen 1–3 ligger vid Täbyvägen och Stralsundsgränd.

Ändring av detaljplan S110 möjliggör avstyckning av fastigheterna Fjärilen 1 – 3 för att bilda nya bostadsfastigheter. Den prickmark som anges för den nedmonterade luftburna kraftledningen tas bort för aktuella fastigheter. De befintliga fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs inom planområdet och ersätts med bestämmelse om en minsta fastighetsstorlek.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att detaljplaneändringen har stöd i gällande översiktsplan då området är utpekad för småhusbebyggelse. Planförslaget bedöms därför vara

förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser (3 kap. miljöbalken). Detaljplanen omfattar inte några riksintressen, fornlämningar, natura-2000 områden, naturreservat eller strandskydd.

Det finns i kommunens underlag inga utpekade höga naturvärden inom planområdet. I kommunens Grönplan är de flesta av tomterna i området utpekade som livsmiljö för pollinatörer. Planområdet är inte i närheten av transportled för farligt gods eller någon verksamhet som ger upphov till skyddsavstånd.

Befintliga bostäder på Fjärilen 2–3 är särskilt utsatta för buller från Täbyvägen. Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning har de idag vid fasad drygt 62,5–63,8 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. En bullerutredning har genomförts och i den föreslås en bullerskärm mot Täbyvägen för att kunna uppfylla bullerkraven. Fjärilen 1 har mindre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Ändringen av detaljplanen innebär att de nuvarande fastigheterna styckas av för att möjliggöra fler småhus. En ökad exploateringsgrad innebär en ökad hårdgöringsgrad och i sin tur ökade flöden av och föroreningar i dagvattnet. En dagvattenutredning har tagits fram. Utredningen redovisar hur föroreningarna i dagvattnet kan hanteras så att utsläppen till dagvattennätet inte ökar. Den redovisar även lösningar för hur ett klimatkompenserat 100-årsregn kan hanteras så att det inte innebär en oacceptabel risk.

Planens genomförande försvårar inte uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer vilket innebär att ett genomförande av planen inte strider mot 3, 4, 5 kap. miljöbalken. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller övriga risker.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, har genomförts med länsstyrelsen som i sitt yttrande 2025-05-23 angett att de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas. Undersökningssamrådet omfattade utöver fastigheterna Fjärilen 1–3 även

fastigheterna Flugan 9–10 och Biet 5–6, vilka efter detaljplanesamrådet hanteras i ett separat detaljplaneärende med Dnr SBN 2025/228–20.



Louise Ahlqvist
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.